

SUA p/c Comune di San Pietro in Cerro: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DI PALAZZO BARATTIERI A CENTRO POLIFUNZIONALE. CUP: G33D21004660006. CIG: 9879394DD3.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 21/07/2023

L'anno 2023, il giorno 21 (ventuno) del mese di luglio, alle ore 11:41, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- Sig.ra Tania Sartori, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 49 del 09/06/2023 del Responsabile del Settore "Lavori pubblici " del Comune di San Pietro in Cerro (PC), si disponeva di indire una procedura telematica per l'*affidamento dei lavori di rigenerazione urbana di Palazzo Barttieri a Centro Polifunzionale. CUP G33D21004660006*", affidandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 68 del 16/06/2023, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, per estratto sui quotidiani "La Repubblica" e "Libertà", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.M. 2 dicembre 2016, sulla piattaforma per gare telematiche SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia, alla Sezione Stazione Unica Appaltante e su SITAR ER;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e confermato nel parere 1311/2022);
- il valore dell'appalto è pari a € 688.610,74 al netto di I.V.A., di cui € 59.501,87 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 06/07/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 07/07/2023 alle ore 09:30 la prima seduta di gara;
- entro tale termine sono pervenute n. 11 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 - 1) "ROMA S.R.L. con sede a Catania (CT);
 - 2) GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Pavia (PV);
 - 3) EDIL.ART. con sede a Senigallia (AN);
 - 4) C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. con sede a Lodi (LO);
 - 5) KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C. con sede a Milano (MI);
 - 6) RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Giugliano in Campania (NA);

- 7) EDILSTRADE BUILDING SPA con sede a Piacenza (PC);
 - 8) OPUS ART S.R.L. con sede a Giugliano in Campania (NA);
 - 9) SELVA MERCURIO S.R.L. con sede a Como (CO);
 - 10) HOPE APPALTI S.R.L. con sede a Melfi (PZ);
 - 11) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. - BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Roma (RM);
- nella seduta pubblica virtuale del 07/07/2023, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'apertura delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si è classificata prima nella graduatoria;
 - a seguito delle operazioni di cui al punto precedente, è risultata in un primo momento aggiudicataria proposta l'impresa "GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L." (C.F./P.I.: 03707861211), con sede a Pavia (PV), Via Verona n. 18/A, che ha offerto un ribasso del 19,30 %, successivamente esclusa in quanto non in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione, il che configura l'inammissibilità dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice dei contratti pubblici;
 - a seguito del ricalcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anomale è risultata, quindi, aggiudicataria proposta l'impresa "**KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.**" (C.F./P.IVA: 05952180965), con sede a Milano (MI), in via Tacciolli Giuseppe n. 18, che ha offerto un ribasso del 18,63%;
 - il seggio di gara ha rilevato che l'operatore economico ha dichiarato "*di non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi e di esecutori di lavori non soggetti al tentativo di infiltrazione mafiosa (white list)*" di cui all'art. 1, comma 52, della Legge 190/2012, né ha dichiarato, in alternativa, di aver richiesto iscrizione in tale elenco in data antecedente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, pertanto l'ammissione del concorrente è stata sospesa per esperire accertamenti in merito;
 - in data 20/07/2023 tramite il sistema SATER con nota di registro n. PI236899-23, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per la prosecuzione delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà preliminarmente atto che, a seguito delle verifiche effettuate consultando la Banca Dati Nazionale Antimafia e il sito istituzionale della Prefettura di Milano relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione, è emerso che l'operatore economico "KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.", che in sede di gara ha dichiarato "*di non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi e di esecutori di lavori non soggetti al tentativo di infiltrazione mafiosa (white list)*" di cui all'art. 1, comma 52, della Legge 190/2012, né ha dichiarato, in alternativa, di aver richiesto iscrizione in tale elenco in data antecedente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, non risultava effettivamente né negli elenchi degli iscritti né in quello delle ditte aventi fatto richiesta di iscrizione, come è emerso consultando, sul sito della Prefettura di Milano, il file "*white list milano imprese_2023-07-10_045149*", aggiornato alla data del 10 luglio 2023.

Con nota di registro Sater n° PI225073-23 del 11/07/2023 è stata pertanto trasmessa all'operatore economico "KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C." la comunicazione di avvio del procedimento di esclusione per mancanza di uno dei requisiti richiesti quale condizione per la partecipazione, dando possibilità di formulare ogni utile osservazione entro le ore 12:00 del 21/07/2023. Il concorrente ha riscontrato, con nota inviata a mezzo SATER registro n° PI234808-23 del 19/07/2023, trasmettendo comunicazione, rilasciata dal Ministero dell'Interno, di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30, comma 6 del D.L. n. 189 del 2016 convertito in Legge n.229 del 2016.

Pertanto il seggio di gara – preso atto dell'iscrizione dell'operatore economico in tale Anagrafe - assegna sul portale per gare telematiche "SATER" lo stato di "ammesso" all'impresa "KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C".

Si dà atto inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ritiene congrui i costi di manodopera dichiarati dall'impresa in sede di gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 11:42.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Tania Sartori - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 18/08/2023